GÎTE PIERRE FORTE - DORDOGNE PÉRIGORD

GÎTE PIERRE FORTE - SAINT-LÉON-SUR-L'ISLE

Location de vacances pour 2 à 4 personnes, proche de Neuvic et Saint-Astier, en Périgord

https://gitepierreforte.fr

Séverine BOUTOLLEAU

+33 6 03 95 69 53

A Gîte Pierre Forte - Saint-Léon-Sur-L'Isle : 220
Route du Château d'Eau, Saumonie 24110
SAINT-LEON-SUR-L'ISLE

Gîte Pierre Forte - Saint-Léon-Sur-L'Isle

Maison	4 personnes	1 chambre	45 m2

Soyez les bienvenus au gîte Pierre Forte, en famille, en couple, entre amis ou même seul, accompagnés de votre (vos) fidèle(s) compagnon(s), je me ferai un plaisir de vous accueillir !
Ce gîte coquet situé dans un petit hameau saura vous charmer par bien des aspects. Entièrement rénové et décoré par mes soins, le gîte Pierre Forte allie le charme de l'ancien avec ses poutres et pierres apparentes tout en apportant le confort moderne d'un gîte tout équipé.
La maison se compose d'une cuisine équipée (Machine à expresso, four, four à micro onde, cuit vapeur, airfryer, plaque à induction, réfrigérateur combiné, lave vaisselle, grille pain...) ouverte sur la pièce à vivre avec canapé convertible (lit 145x200) et une cheminée avec poêle à bois (bois fourni), d'une chambre avec un grand lit (160x200), d'une salle d'eau (avec machine à laver/sèche linge, fer à repasser, séchoir à cheveux, sèche serviettes) et d'un WC, produits ménagers fournis en début de séjour, aspirateur... Le gîte comprend une climatisation réversible. Les extérieurs offrent un véritable havre de paix : petit jardin clos privé avec salon de jardin qui donne sur le parc de la propriété, stationnement de votre véhicule à côté du gîte, cuisine d'été équipée (barbecue, plancha, four à pizza à bois) donnant sur une grande terrasse avec transat et salon de jardin, piscine privée (8X4mx1,35m de profondeur sécurisée par un rideau électrique intégré), spa et hammam accessibles toute l'année, grand parc arboré clos, jeux de plein air (ping-pong, badminton, volley, boulodrome), prêt de vélos…
Situé sur le coteau de la Vallée de l'Isle en bordure de la forêt de la Double, de nombreux chemins de randonnées sont accessibles à pieds et la voie verte est à seulement 2 km. Vous serez à moins de 5 km de tous commerces de proximité et du magnifique marché de Saint Astier le jeudi matin. De nombreuses activités locales touristiques vous sont également proposées qu'elles soient de loisirs, culturelles ou encore gastronomiques. Et pour encore plus de découvertes, vous serez en voiture à 20 minutes de Périgueux, 40 minutes de Bergerac ou de St Emilion en Gironde, 1h de Sarlat, Montignac Lascaux ou encore Bordeaux. La gare est située à 1,5 km avec la ligne TER Bordeaux-Périgueux.
J'habite sur la propriété, mais je saurai me faire discrète durant votre séjour afin que vous vous sentiez comme chez vous et que votre séjour soit agréable.
L'intérieur du gîte est de plein pied, à noter la présence d'une petite marche pour entrer, de même pour accéder au spa et au hammam une marche et un petit escalier de 4 marches sont présents.

Les plus : - Le charme et la quiétude des lieux - Le niveau élevé des prestations proposées - idéal pour un séjour de détente avec spa, hammam et piscine - le linge de maison (serviettes de toilette, torchons) et les draps sont fournis (lit fait à l'arrivée). Des serviettes de bain et des peignoirs sont aussi fournis pour le hammam et le spa. Pour votre fidèle compagnon gamelle, plaid et essui pattes à disposition. Kit bébé disponible sur demande comprenant un lit parapluie évolutif, une chaise haute, une baignoire avec transat de bain.

Gîte
Pierre Forte

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2
	2 couchages, une chambre avec lit king size de 160x200 cm et canapé convertible dans le salon en lit 145x200 cm	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
WC	WC: 1 WC privés	
Cuisine	Cuisine américaine	Plancha
	Combiné congélation Four à micro ondes	Four Lave vaisselle
	Cuisine toute équipée avec machine à expresso, plaque à induction, four, airfryer, cuit vapeur, micro-onde, lave-vaisselle... et tout le nécessaire pour vous mijoter de bon petits plats ! C'est aussi ça les vacances !	
Autres pièces	Salon	Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Cheminée	Poêle à bois
	Climatisation	
Bien être	Hammam	Spa / Jacuzzi
Exterieur	Abri couvert Cour Salon de jardin	Barbecue Jardin privé Terrain clos
Divers	De nombreux jeux de plein air sont à votre disposition : ping-pong, badminton, volley, boulodrome, molkky, ballons...	

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Habitation indépendante	Entrée indépendante
Activités	Prêt de vélos	
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking	
Services	Nettoyage / ménage	
	Baby sitting	
	Les draps, les serviettes de toilettes et le linge de maison sont fournis	
Extérieurs	Cuisine d'été Piscine privative Table de ping pong	Terrain de pétanque Parc

A savoir : conditions de la location

Arrivée	L'arrivée se fait à partir de 16h mais vous pouvez toutefois arriver plus tard en soirée. Dans le cas où vous aimeriez arriver avant 16h contactez moi au préalable afin que je puisse m'organiser afin de répondre à votre demande en fonction de mes possibilités.
Départ	Le départ est prévu avant 11h. Si par cas vous souhaitez avancer ou retarder votre départ contactez moi au préalable afin que je puisse m'organiser afin de répondre à votre demande en fonction de mes possibilités.
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Tous séjours inférieurs à 3 nuits sont à régler dans son intégralité à la réservation. Pour les séjours de 4 nuits et plus, un acompte de minimum 30 % du montant du séjour est demandé pour bloquer les dates de votre réservation sans quoi aucune réservation ne sera prise en compte. A votre arrivée le solde de votre séjour vous sera demandé lors de la remise des clefs. A votre départ, vous aurez le choix de faire le ménage du gîte ou d'opter pour le forfait ménage (35 € pour séjours de 1 à 3 nuits, et 50 € pour séjours au delà de 3 nuits) qui sera dans ce cas à régler lors de la remise des clefs. Il en sera de même pour les services supplémentaires sollicités tels que des heures de baby-sitting (10€/heure), les séances de hammam (5€/pers/séance draps de bain et infusions ayurvédiques compris)... En cas d'annulation : - si le délai entre la date d'annulation et la date du 1er jour du séjour est supérieur ou égal à 15 jours : remboursement de l'acompte versé. - si le délai entre la date d'annulation et la date du 1er jour du séjour est inférieur à 15 jours : aucun remboursement ne sera réalisé sauf si les dates du séjour sont à nouveau réservées par d'autre voyageurs.
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Comprenant les draps de lits et housses d'oreillers, les torchons et essuie mains, les serviettes de toilettes soit 2 par personne.
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Un kit bébé est à votre disposition comprenant une chaise haute, un lit parapluie évolutif, une baignoire avec

Tarifs & disponibilités

Gîte Pierre Forte - Saint-Léon-Sur-L'Isle

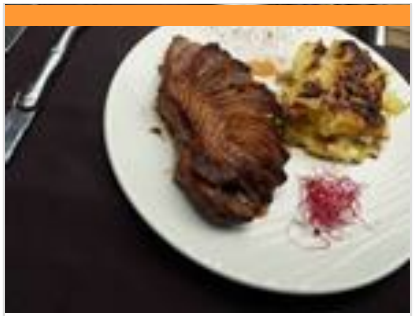
Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://gitepierreforte.fr

Mes recommandations

Guide Touristique | Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM

DESTINATION Vallée de l'Isle EN PÉRIGORD



Restaurant Le Kayola

+33 5 53 81 26 08
18 Route de Saint Astier
https://www.kayola-neuvic.fr

1.9 km
NEUVIC
1

Situé à Planèze, le Kayola vous accueille dans un lieu convivial et chaleureux. Cuisine de terroir et à la plancha, sur place ou à emporter. Organisation de vos évènements : repas de groupes, anniversaires (gâteau pâtissier fait maison). Venez découvrir nos saveurs d'ici et d'ailleurs ! Spécialités : - Apéritif maison "le Kayomiel" - Crevettes et calamars grillés à la plancha - Gambas flambées - Foie gras et pâtisseries maison. 2 salles climatisées (40 pers. + 30 pers.), 1 terrasse extérieure (30 pers.). Les plus : - Cuisine du terroir de qualité, faite maison - L'accueil chaleureux

Restaurant Le Cilaos

+33 5 53 81 11 64
15 Avenue de Planèze
https://www.facebook.com/leCilaos.Neu

2.5 km
NEUVIC
2

Sur les rives de l'Isle, dans un cadre chaleureux et atypique, le Cilaos propose une cuisine maison, mêlant tradition et créativité. Abel, Maxence, Clarisse et Maëlle y mettent en avant des produits locaux, des saveurs sincères et une atmosphère conviviale. Une belle adresse pour savourer une cuisine généreuse, entre terroir et gourmandise contemporaine. Exemple de plats : - Risotto parmesan, saucisses de Morteau et huile de truffe - Paleron de boeuf confit, légumes, mousseline de pommes de terre - Choux gourmand à la vanille de Madagascar Le restaurant dispose d'une salle à l'étage (40 pers.) et d'une terrasse d'été (40 pers.) L'établissement propose également un service traiteur. Les plus : - La vue panoramique sur la rivière Isle depuis la terrasse d'été à l'étage - Une cuisine raffinée de saison

Château Beauséjour

+33 5 53 08 52 01 +33 6 20 47 28 94
235 route des Meuniers
https://www.chateaudebeausejour.fr/

1.4 km
SAINT-LEON-SUR-L'ISLE
1

Le château de Beauséjour met son cadre exceptionnel à votre disposition pour votre mariage, votre séminaire, votre repas d'entreprise, ou tout autre manifestation. Situé à 4 km de St Astier, le site est facilement accessible depuis l'A89 ou la halte SNCF de St Léon. Le château, construit en 1340 par la célèbre famille Talleyrand Périgord, propose une salle panoramique de 260 m2 et une grande salle médiévale de 100 m2. Elles sont équipées à votre convenance en fonction du type d'événement. Des hébergements pour vos invités sont également disponibles : 8 duplex de 5 personnes, 11 chambres pour 2 à 3 personnes, 1 suite, soit 69 couchages.

Aire de pique-nique Beauséjour

Beauséjour

1.6 km
SAINT-LEON-SUR-L'ISLE
2

Rive gauche, 1 aire de pique-nique en bord de rivière (1 table), près du pont, face au château de Beauséjour. Rive droite, 1 aire de pique-nique près de la véloroute voie verte (4 tables), en bord de rivière près du pont.

Trains miniatures

+33 6 81 13 82 45#+33 6 51 81 38 76
Modélisme Train Neuvic 24 27 route du Grand Mur

2.3 km
NEUVIC
3

Retrouvez votre âme d'enfant lors de la découverte de ce réseau de trains miniatures à l'échelle H.O sur une surface de 120 m² (255 m de voies). Vous pouvez porter votre matériel roulant ou tester celui sur place au milieu d'un décor Neuvicois. Le modélisme ferroviaire fait cohabiter les deux activités que sont modélisme et maquettisme : le train est bien une pièce de modélisme alors que le réseau, avec ses figurines et ses éventuels véhicules statiques, appartient bien au domaine du maquettisme.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Guide Touristique | Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM

DESTINATION Vallée de l'Isle EN PÉRIGORD

Stages jeunes canoë et paddle

+33 6 31 88 45 19
Union Sportive Neuvicoise de Canoë
Kayak 29 Route du Grand Mur
http://www.canoeneuvic24.fr

2.4 km
NEUVIC
4

Le club de canoë-kayak de Neuvic propose des stages nautiques de 3 matinées, encadrés par un moniteur entraineur national et international. Pour les jeunes de 8 à 18 ans, débutants ou confirmés. Canoë, kayak et paddle. Chaque semaine, du mercredi au vendredi : 10h-12h. Grand parking ombragé, douches et WC, proximité base de loisirs (Neuvic). Sur réservation. Il est impératif de savoir nager pour pratiquer le canoë-kayak.

Boucle des Coteaux Sud

+33 5 53 54 13 85
Route de Beauséjour

1.7 km
SAINT-LEON-SUR-L'ISLE
1

Belle randonnée à Saint-Léon sur L'Isle. Découverte de divers petit bâti sauvegarder. Cette grande boucle saura vous faire évader au travers de différents paysages.

Les Etangs de la Jemaye

+33 5 53 06 80 17#+33 5 53 90 03 10

16.1 km
LA JEMAYE
2

Le site du grand étang de la Jemaye, propriété du Conseil Général sur le canton de Ribérac, constitue un site naturel typique de la région de la Double: chapelet d'étangs, forêts étendues, prairies humides et parsemées,... Le site propose des activités très variées: chemins de randonnées, parcours de santé, sentier de découverte, baignades et commerces pendant la saison estivale. Surveillance de baignade assurée du 15 juin à fin août de 13h à 19h du lundi au vendredi et de 11h à 20h Week-end et fêtes. Le site a reçu le label Pavillon Bleu en 2015.

La Forêt du Vignoble

+33 5 53 81 04 90
243, chamin de la maison rose

20.4 km
BEAUPOUYET
3

La Forêt enchantée vous invite à découvrir un univers fantastique, avec plusieurs circuits enfants. Des histoires illustrées servent de fil conducteur et pimentent le parcours. De multiples décorations agrémentent les lieux ajoutant une touche fantastique au décor naturel. Un Labyrinthe Végétal, des parcours pédestres et VTT balisés, sont également disponibles toute l'année, à tout moment.

Mes recommandations (suite)

Guide Touristique | Carte Vélo Route Voie Verte

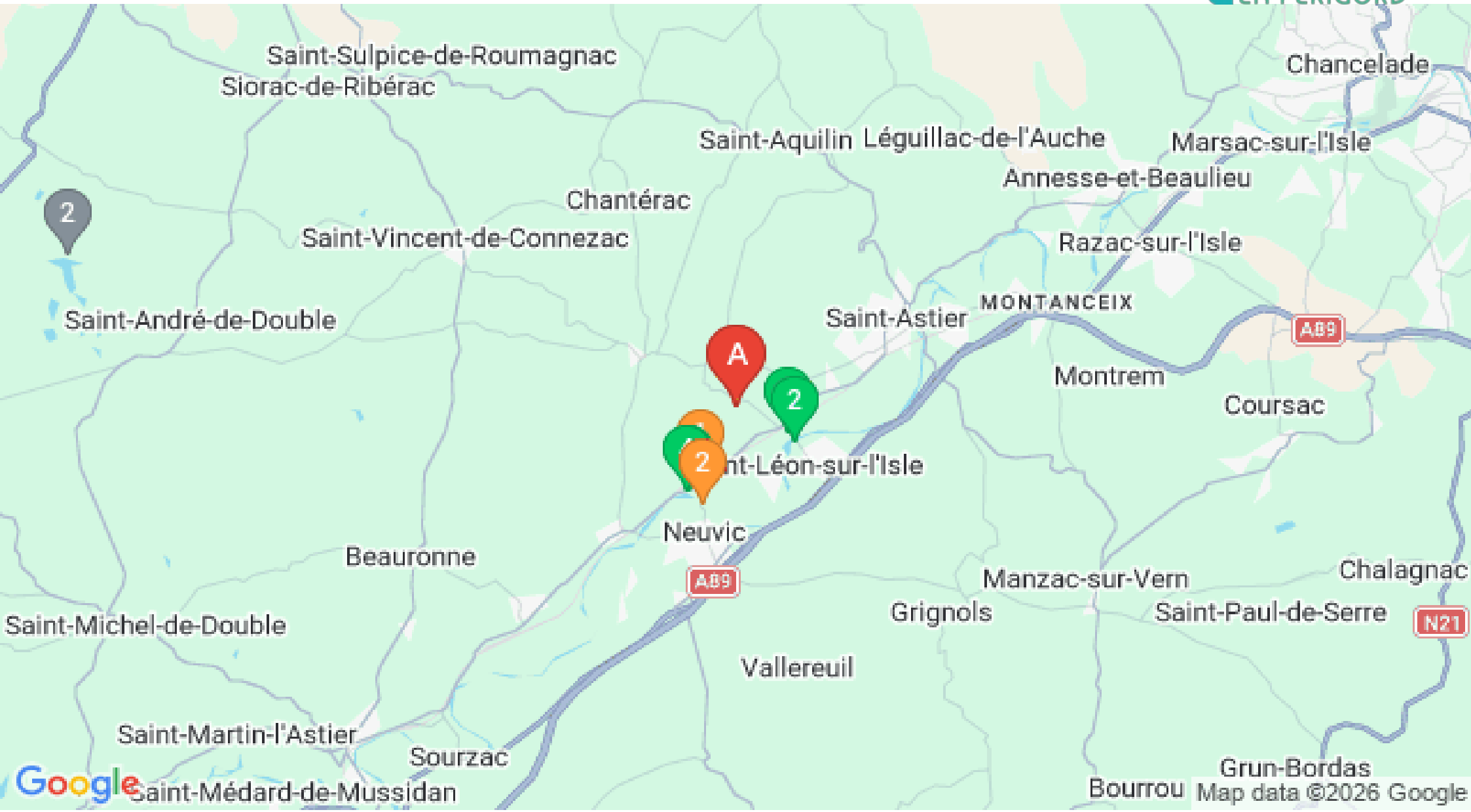
OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Guide Touristique | Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations